

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Партнер»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666163420

полное наименование организации – для

394068, г. Воронеж, массив Олимпийский,

юридических лиц), его почтовый индекс

д.8, помещение II

адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 09.08.2019

№ 36-RU36302000-107-2019

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, ж/м Олимпийский, 17 (3-5 этапы строительства)» 3 этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

г. Воронеж, микрорайон Жилой массив Олимпийский, д. 17

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
36:34:0602001:36080

строительный адрес: г. Воронеж, ж/м Олимпийский, 17.

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж.

36-RU

36302000-

№ 250-2016, дата выдачи

26.12.2016



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м.	140381,75	140381,75
в том числе подземной части	куб. м	10010,42	10010,42
Общая площадь здания	кв. м	40281,91	33372,9
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	423,88	423,8
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	25190,8
Площадь нежилых коммерческих помещений	кв.м.	423,88	423,8
Площадь помещений общего пользования	кв.м.	-	7758,3
Количество этажей		24,18,20,24	24,18,20,24



в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	401/26792,56	401/25190,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	116	116/4133,9
2-комнатные	шт./кв. м	206	206/13711,3
3-комнатные	шт./кв. м	79	79/7345,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26792,56	28077,7
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас( без коэффициента)	кв. м	-	2886,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- хоз.- бытовая канализация	м.п.	33	33
- сеть электроснабжения	м.п.	75	75
- сеть ливневой канализации	м.п.	38	38
- сеть водоснабжения	м.п.	25	25
- сеть теплоснабжения	м.п.	67	67
Лифты:			
пассажирские	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный монолитный	бетонный монолитный
Материалы стен:		монолитный железобетон, газосиликатные блоки, кирпич	монолитный железобетон, газосиликатные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		эксплуатируемая кровля	эксплуатируемая кровля
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технического плана здания от 23.07.2019, сведения о кадастровом инженере: Бородин Евгений Петрович, квалификационный аттестат № 36-11-303, регистрация в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13201;
- технического плана сооружения (сети электроснабжения) от 05.08.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат № 36-10-73, кадастровый инженер включен в реестр членов 20.06.2016 №7005;
- технического плана сооружения (ливневая канализация) от 05.08.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат № 36-10-73, кадастровый инженер включен в реестр членов 20.06.2016 №7005;
- технического плана сооружения (бытовая канализация) от 05.08.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат № 36-10-73, кадастровый инженер включен в реестр членов 20.06.2016 №7005;
- технического плана сооружения (водопровод) от 05.08.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат № 36-10-73, кадастровый инженер включен в реестр членов 20.06.2016 №7005;
- технического плана сооружения (теплоснабжение) от 05.08.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат № 36-10-73, кадастровый инженер включен в реестр членов 20.06.2016 №7005.

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

“09” 08 20 19 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ

Григорьева И.М.

Бокарева О.А.

Прошнуровано и скреплено печатью

5 (пять) л.

Начальник отдела подготовки и  
выдачи

разрешительной документации  
в области строительства

И.М. Григорьева

